

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

Горецкий филиал

Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/538-3846**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 02 августа 2023 года № 1599/23:538

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-20143, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17, площадь - 65.7 кв.м, назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 04 августа 2023 года  
Регистратор *Шмат Сергей Иванович* 538



М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Климовичское бюро Кричевского филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 247429

**об изменении адреса**

Уникальный идентификатор адреса: 4944089

Геокод: 54.17074603, 30.17449566

Адрес объекта: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17

Вид объекта: Капитальное строение

Предыдущий адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17

Тип помещения: Жилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 13.05.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории  
13.05.2023



м.п. Хабибулина А. Л.

map.nca.by



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на одноквартирный, блокированный жилой дом**

Климовичское бюро Кричевского филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер: - 725/с-20143

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17

Составлен по состоянию на: 28.04.2023

Составил 29.04.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 29.04.2023  
(дата)



А.Л. Хабибулина  
(инициалы, фамилия)

С.Н. Игнатенко  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	725882801601000075 (0.2200)
2. Литер	А1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	37
8. Объем здания, куб.м	249
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	91 (94)
10. Общая площадь здания, кв.м	74.9
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	3
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	46.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	65.7
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Доски

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	03.04.23	1313.50	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Шкловский агросервис» от 04.04.2023 № 234

## 3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	Тв.т.1.	-	-	-	-	-	1	-

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	25.2	-	Тв.т:65.7.	-	-	-	-	-	65.7	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/дос	жилой дом	1990	37	80 (82)	226	кирп.	Нар.: дер. шит; Вн.: нет	дер.	дер.	дер.	волн. шифер	доска, ДВП	дер.	дер.	Нар.: облиц. с/к кирпич.; Вн.: обои	к.тв/го п., печь	нет	нет	авт.	нет	крыл.	
1	неоталиваемая пристройка	-	40	11 (12)	23	бет.	бл. гс/к, кирпич.	бл. гс/к	нет	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
2	баня	-	35	10 (10)	22	кирп.	брев.	нет	дер.	волн. шифер	доска	доска	дер.	дер.	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет	нет
3	сарай	-	35	7 (7)	19	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	сарай	-	40	11 (11)	16	бет.	бл. гс/к	нет	нет	волн. шифер	нет	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	уборная	-	35	2 (2)	5	бет.	бл. гс/к	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	сарай	-	50	32 (32)	77	бет.	бл. гс/к	нет	нет	волн. шифер	нет	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	сарай	-	50	12 (12)	28	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

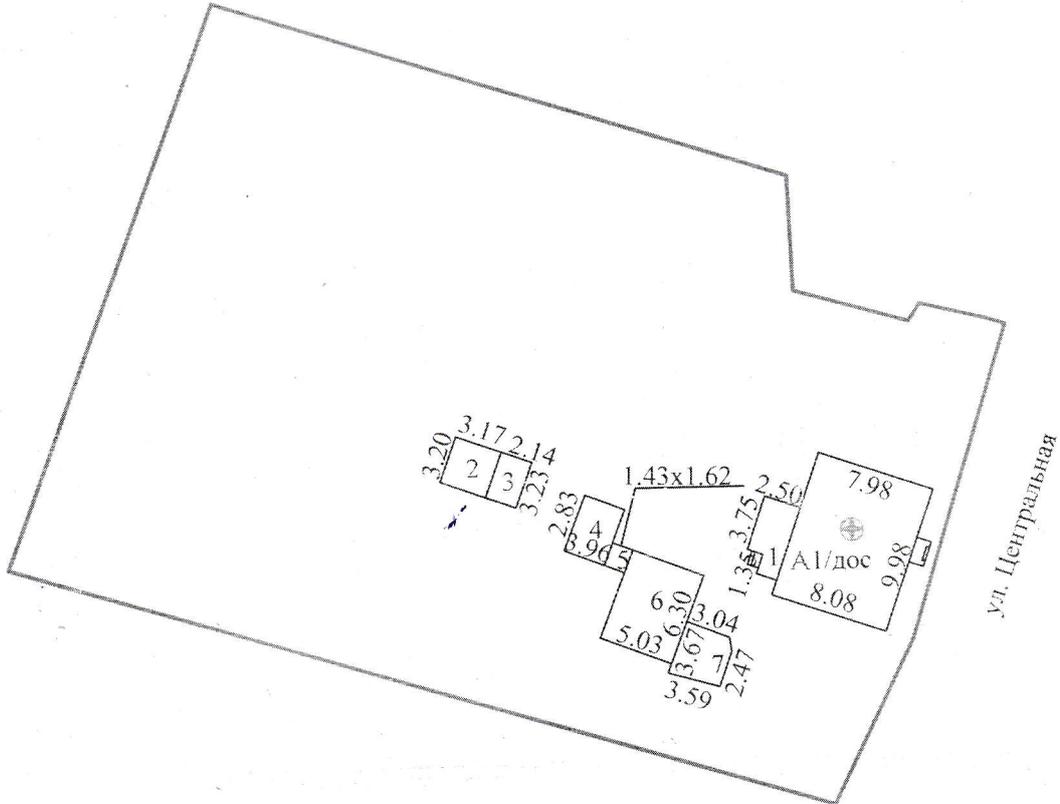
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

# Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения :

- A1/дос - жилой дом
- 1 - неотапливаемая пристройка
- 2 - баня
- 3,4,6,7 - сарай
- 5 - уборная
- Контур объекта недвижимого имущества
- граница земельного участка
- геокод

Климовичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17

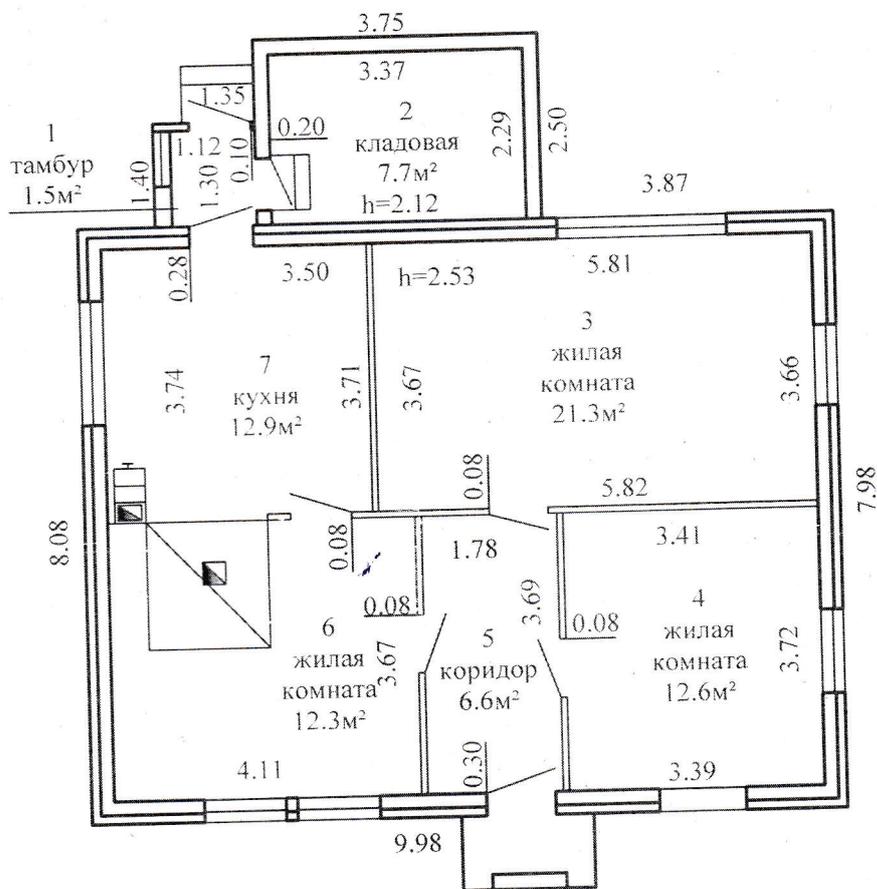
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 28 апреля 2023г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л.Хабибулина		29.04.2023
Оформил	А.Л.Хабибулина		29.04.2023
Проверил	С.Н.Игнатенко		29.04.2023

# Поэтажный план Секция (подъезд) \_ Этаж 1

Приложение 2



46.2м<sup>2</sup>  
65.7м<sup>2</sup>  
74.9м<sup>2</sup>

Климовичское бюро Кричевского филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
жилой дом			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, д. Большие Овчиненки, ул. Центральная, 17			
Литер А1/дог	Секция (подъезд) _	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 28 апреля 2023г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Л.Хабибулина	<i>А.Л.Хабибулина</i>	29.04.2023
Оформил	А.Л.Хабибулина	<i>А.Л.Хабибулина</i>	29.04.2023
Проверил	С.Н.Игнатенко	<i>С.Н.Игнатенко</i>	29.04.2023